

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Zubákovej Anny o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť p. Zubákovej Anny o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

**II/ Schvaľuje**

pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 22 v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Anna Zubáková, trvale bytom:, Brezno
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške .... Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: riešenie .....

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.9**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Zubákovkej Anny o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

---

Byty sú prideľované v súlade s VZN č. 11/2023 a to podľa schváleného poradovníka alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, schválením mestským zastupiteľstvom. Navrhuje sa prideliť byt p. Anny Zubákovkej.

### SITUÁCIA ŽIADATEĽKY

Žiadateľka žije a pracuje od r. 2017 v Brezne,.....

Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 11/2023 „V odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpis. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä:

- a) zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta,
- b) zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliiek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezno, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezno alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,
- c) riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálne situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa),
- d) osoby na ktorých je preukázateľne páchané násilie,
- e) riešenie mimoriadnej situácie na území mesta,
- f) osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno,
- g) iné závažné dôvody, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 16 ods. 7 VZN č. 11/2023 „v každej z bytových domov vo vlastníctve prenajímateľa, určených na bývanie sa vymedzuje max. 20% z celkového počtu bytov pre prípady osobitného zreteľa.“

Podľa § 17 ods. 3 VZN č. 11/2023 „O pridelení nájomných bytov, služobných bytov, bytov osobitného určenia a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie mimo

*schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.“*

Navrhuje sa schváliť nájom 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

- pre nájomcu: Anna Zubáková, trvale bytom:, Brezno
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške 300,90 Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: riešenie ....